



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 03/12/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1665744/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ' - 511301657 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) בשכונת גבעת אולגה ביישוב חדרה (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 90,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 30/11/2019.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 90,000.03 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/12/2018 ועד ליום 22/02/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1665744/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 90,000.03 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/12/2018 ועד ליום 22/02/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

חשב הרשות

יועצת משפטית

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

09/12/2018 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1665744/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני
 מס' פרויקט : 36029 : ישוב : חדרה
 שם הפרויקט : מתאר התחדשות אולגה : אתר : גבעת אולגה
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/12/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 90,000.03
 סיום ההתקשרות : 22/02/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116
 מס' מתכנן : 511301657 : שם מתכנן : "אביב - ניהול הנדסה ומערכות מידע בע

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

ניהול תכנון וקידום התכנית בועדות הסטטוטוריות עד קבלת
 . מתן תוקף לתכנית המתאר להתחדשות עירונית שבגבעת אולגה שבחדרה
 . מהשכר של צוות התכנון 10%

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט בתכנית מתאר להתחדשות עירונית בגבעת אולגה חדרה
 שכר הטרחה של מנהל הפרויקט נקבע ע"פ חישוב של 10% מהשכר של צוות התכנון
 עם התקדמות הפרוייקט נוספו יועצים לצוות התכנון ונעשו הגדלות לחלק מהיועצים, כך שהשכר הכולל של צוות
 התכנון עלה בהתאמה
 מנהל הפרוייקט פנה בתאריך 21.10.18 במכתב בבקשה לעדכן את שכר הטרחה בהתאם לעליית שכר התכנון הכולל
 בפרוייקט
 שכר הטרחה המקורי של מנהל הפרוייקט הינו 185,378 ש"ח כולל מע"מ, המהווים 10% מעלות השכר הכולל של
 צוות התכנון באותה עת (סוף 2013)
 עלות השכר הכולל של צוות התכנון עומדת כיום (סוף 2018) על סך 3,041,840 ש"ח כולל מע"מ, כך ששכר הטרחה
 המעודכן אמור להיות 304,184 ש"ח כולל מע"מ, כלומר תוספת של 118,806 ש"ח כולל מע"מ
 עם זאת, הפרוייקט טרם הסתיים ויתכן כי יהיו עוד שינויים בעלות השכר הכולל של צוות התכנון
 לאור זאת, בשלב זה מבוקש לאשר את מלוא האופציה שאושרה בחווה זה העומדת על 90,000 ש"ח כולל מע"מ
 ככל שיהיה צורך בתוספת נוספת לשכר הטרחה של מנהל הפרוייקט יובא הנושא לדיון נוסף בוועדת המכרזים
 בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 90,000 ש"ח כולל מע"מ
 מימוש אופציה בגרסא זו 90,000 ש"ח כולל מע"מ
 לאחר מימוש האופציה, לא נותרה יתרת אופציה למימוש

לחווה 9/1665744/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למנהל פרויקט בתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעת אולגה חדרה			76,923.10
			סה"כ(ש"ח)	76,923.10

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		90,000.03	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/11/2013
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 332,157
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 178.49
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 30/11/2019

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 55,575 ש"ח

לחוזה 9/1665744/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	עומס חוזים (חתומים) (ש"ח)	נבחר
1 אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	511301657	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	60,000	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

02/12/2018 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 09/12/2018 16:09 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 09/12/2018

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/12/2018

תאריך סיום 22/02/2022

חוזר	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1452051/1	0	185,378.00	186,091.61	01/09/2013	01/10/2018	511301657 אביב - ניהול הנדסה "ומערכות מידע בע"	
9/1665744/1	0	55,575.00	56,065.15	01/01/2017	01/10/2018	511301657 אביב - ניהול הנדסה "ומערכות מידע בע"	פניה מספר : 1
9/1665744/1	1	90,000.03	90,000.03	01/10/2018	01/10/2018	511301657 אביב - ניהול הנדסה "ומערכות מידע בע"	מימוש אופציה
			146,065.18				

זה"כ
 זתקשרויות
 זמשך